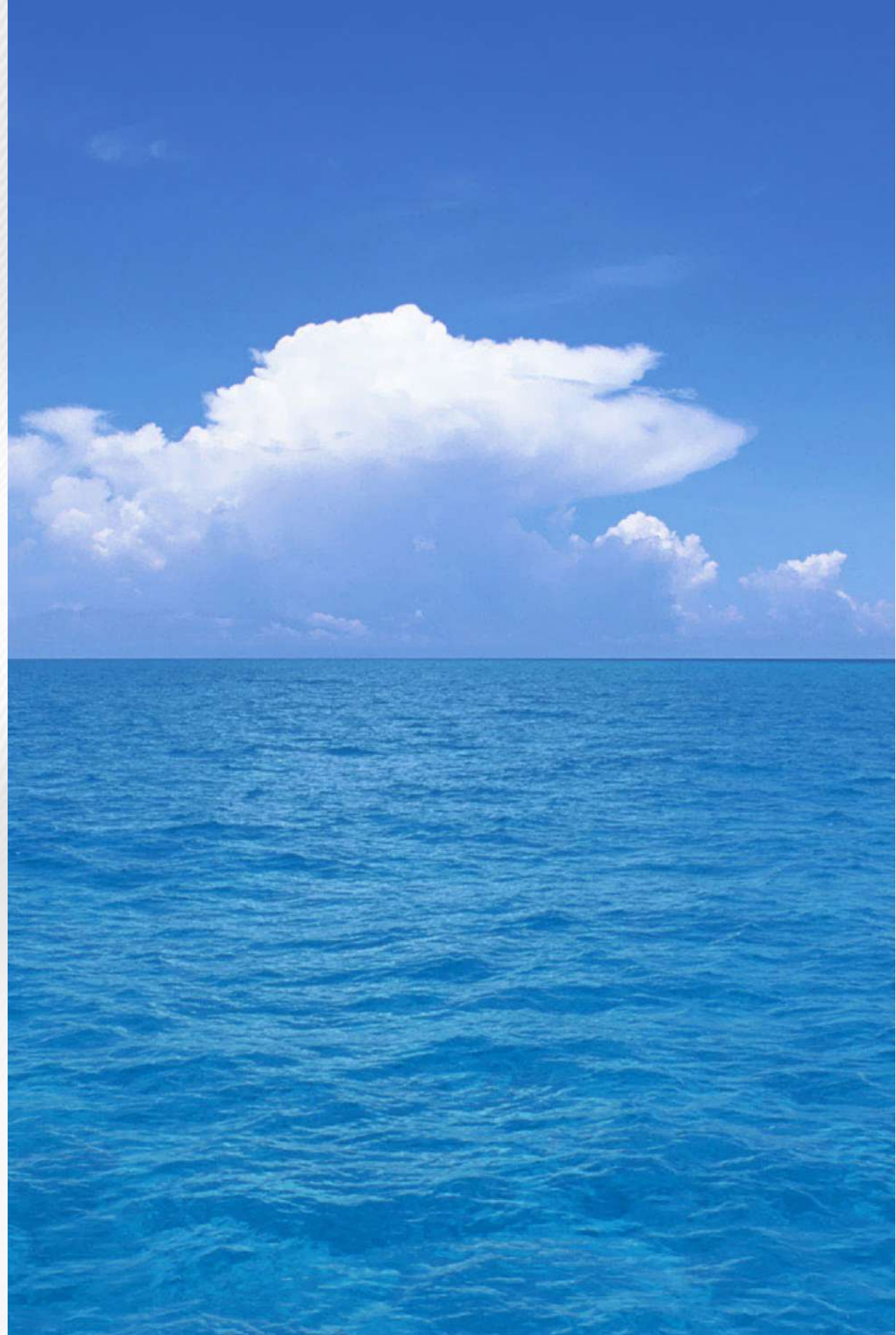




Você
livre

“ Quem ouve desde menino
aprende a acreditar
que o vento sopra o destino
pelos caminhos do mar.
Dorival Caymmi ”





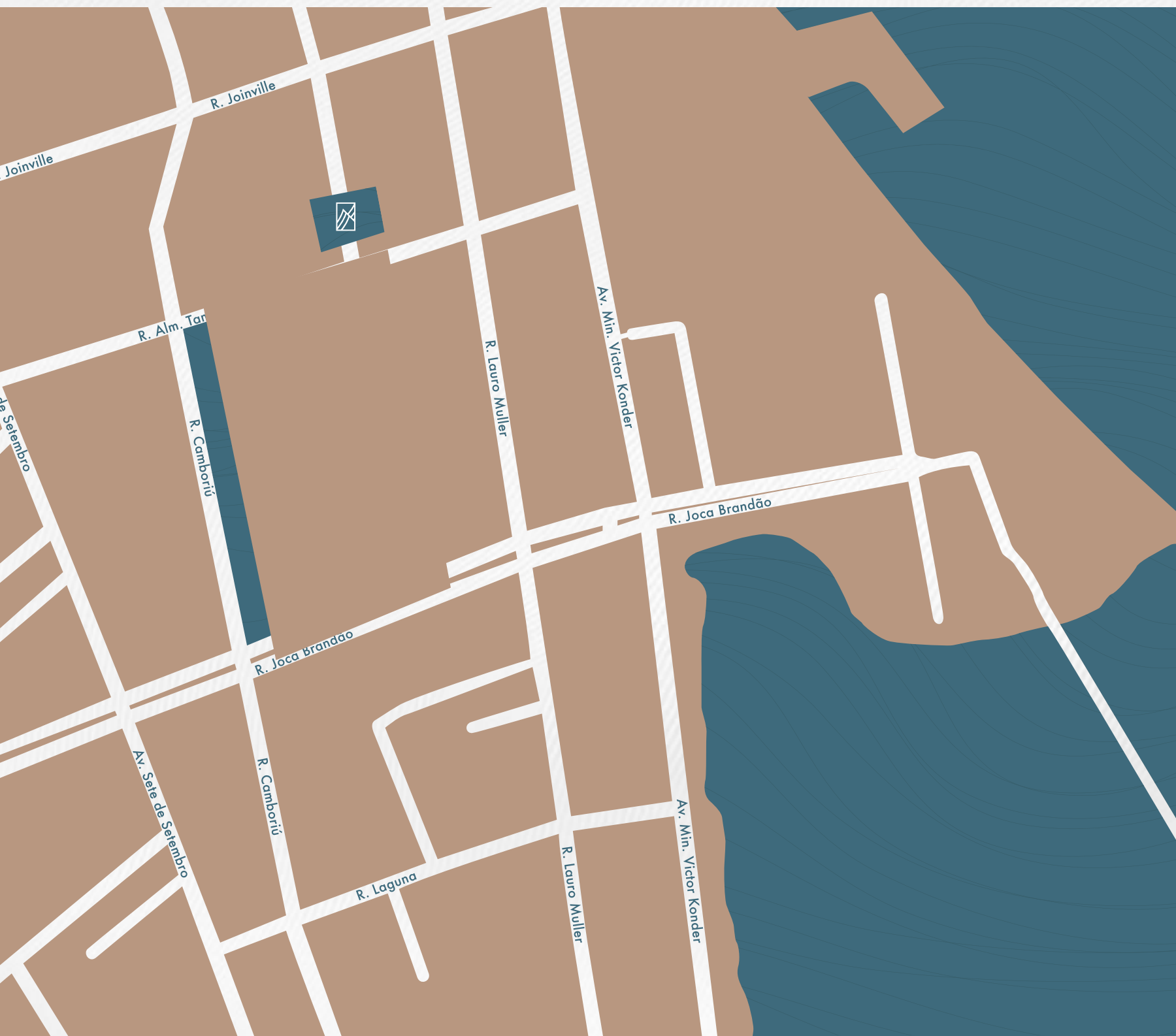
Vislumbrar o mar contemplando o infinito. Sentir a brisa, a liberdade. Um horizonte de belezas no seu destino.

O Star Class Home é um empreendimento construído para você se sentir livre. Ambientes diferenciados, pensados e projetados para uma vida de nível elevado. Feitos para você.

O alto padrão está em todos os detalhes. Acabamentos premium e funcionalidades tecnológicas para você viver uma vida de extremo conforto e sofisticação em seu apartamento.

E para fechar com chave de ouro, uma vista incrível da Marina de Itajaí e do encontro exuberante entre o rio e o mar.





Rua 15 de Novembro, nº 400

Onde a inspiração acontece, em *Itajaí*.

Pertinho da Avenida Beira-Rio e da Marina
de Itajaí, entre a tranquilidade
e as facilidades do dia a dia.

Ótimos restaurantes, escolas, charmosos
cafés, pubs, academias, shopping, lojas
de grife. Tudo perto de você.

A serenidade que só um ambiente
com vista para o rio e o mar
pode proporcionar.

Star Class Home. Sua vida pode ser ainda
mais inspiradora.

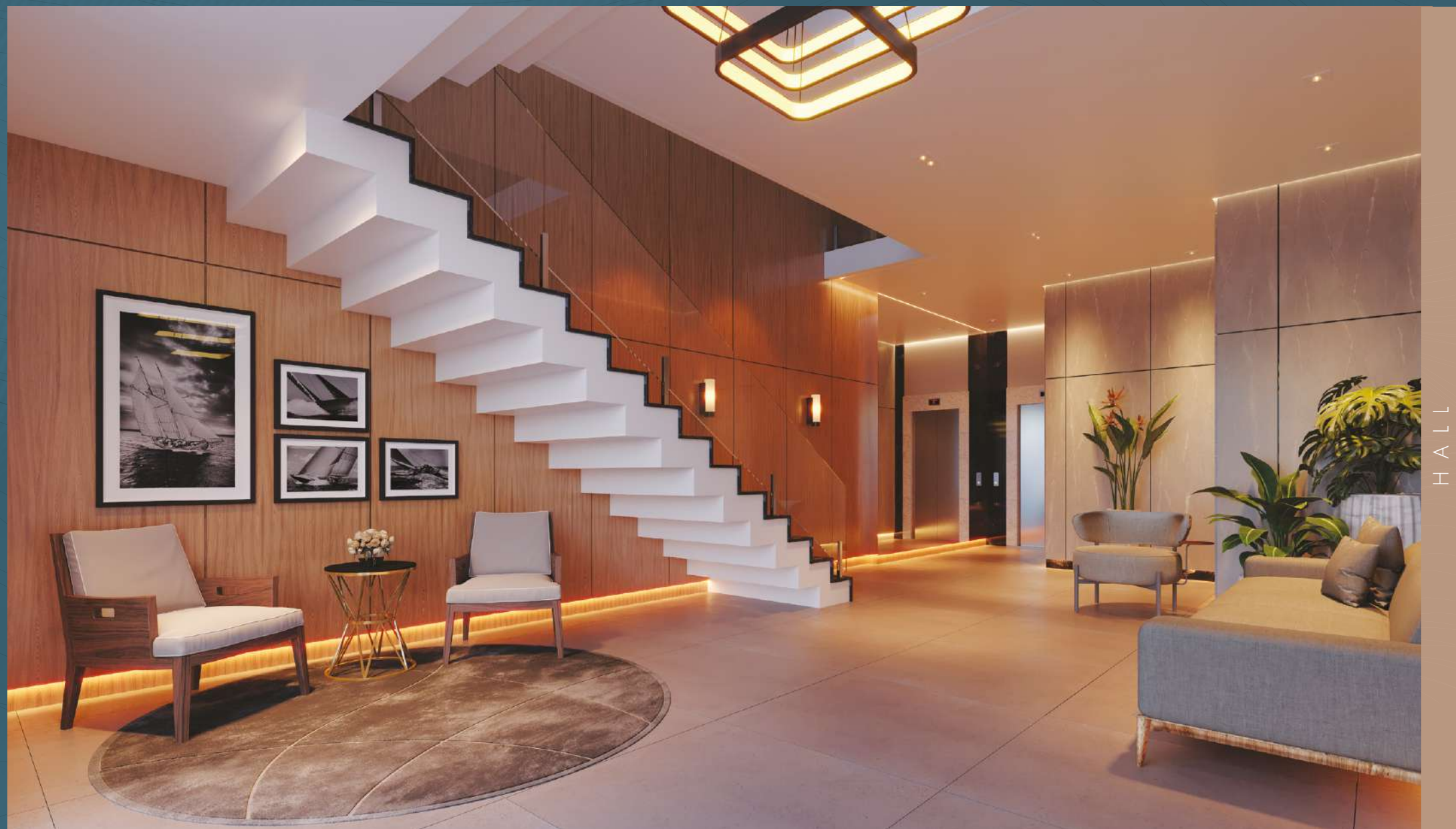


O EMPREENDIMENTO

- **1 APARTAMENTO POR ANDAR**
- Até 3 vagas de garagem
- 1 box por apartamento
- Vaga plugin – recarga para carros elétricos e híbridos
- 2 elevadores amplos para 10 pessoas

DIFERENCIAIS

- Espaços de lazer decorados
- Piso aquecido e com manta acústica
- Persianas integradas e motorizadas nas suítes
- Gerador de energia para áreas comuns
- Energia fotovoltaica para áreas comuns
- Apartamentos personalizáveis
- Ecofriendly



HALL

Um horizonte de belezas
e momentos exclusivos





ÁREA DE LAZER

- Salão de festas
- Espaço pet
- Espaço fitness
- Piscina com prainha e piscininha infantil (com raia e trocador de calor)
- Lounge fire place
- Espaço kids
- Playground
- Sala de jogos/pub



ESPAÇO FITNESS



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS/PUB



ESPAÇO KIDS



LOUNGE FIRE PLACE

A close-up, low-angle shot of a sailboat's deck and rigging. The boat is white with dark railings. A large, dark sail is visible on the left, and a smaller, lighter-colored sail is on the right. The sun is setting on the horizon, creating a warm, golden glow that reflects on the water. The sky is a mix of orange and blue. The text is written in a cursive font on the right side of the image.

*A felicidade
navega com você*

APARTAMENTO TIPO



Área privativa:
165,65 m²

Living gourmet: 66,42 m²
com churrasqueira a
carvão

Lavabo: 1,80 m²

Lavanderia: 5,80 m²

Área técnica: 3,15 m²

Suíte 01: 12,40 m²

BWC 01: 3,90 m²

Suíte 02: 12,40 m²

BWC 02: 4,50 m²

Suíte master: 13,70 m²

Closet: 10,05 m²

BWC SM: 6,40 m²

1 POR ANDAR



LIVING GOURMET



COBERTURA DUPLEX

Área privativa total: 331,30m²



TOP FLOOR

165,41m²

Grill gourmet: 40,50 m² com
churrasqueira a carvão

Área técnica: 3,25 m²

Lavabo: 1,60 m²

Área de serviço: 3,45 m²

Terraço: 104,20m²



LOWER FLOOR

163,91 m²

Living gourmet: 67,89 m²
com churrasqueira a carvão

Lavabo: 1,80 m²

Lavanderia: 4,45 m²

Área técnica: 3,25 m²

Suíte 01: 12,40 m²

BWC S.01: 3,90 m²

Suíte 02: 12,40 m²

BWC S.02: 4,50 m²

Suíte master: 13,70 m²

Closet: 10,05m²

BWC SM: 6,40m²



ESPAÇO GOURMET COBERTURA



LIVING COBERTURA



ESPAÇO GRILL COBERTURA



PISCINA COBERTURA

Werk. Building for life.

Após uma década de atuação em Rio do Sul, a Werk amplia sua presença no mercado imobiliário de Santa Catarina. Com ousadia e segurança da solidez de sua força, desce o Vale, seguindo o curso do rio para lançar âncora na imensidão da foz, em Itajaí.

A Werk vive um novo momento e Star Class é resultado da fluidez contemporânea, orgânica, disruptiva, adaptável e tecnológica, já infiltrada em seu DNA.





Rua 15 de Novembro, 400, Centro, Itajaí

Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de um empreendimento a ser construído. 1. A decoração é mera sugestão. 2. As áreas indicadas são privativas. 3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão em Memorial Descritivo. 4. Não será entregue o mobiliário das unidades. O empreendimento será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação de Registro de Imóveis na forma da Lei nº 4.591/64. Registro n