

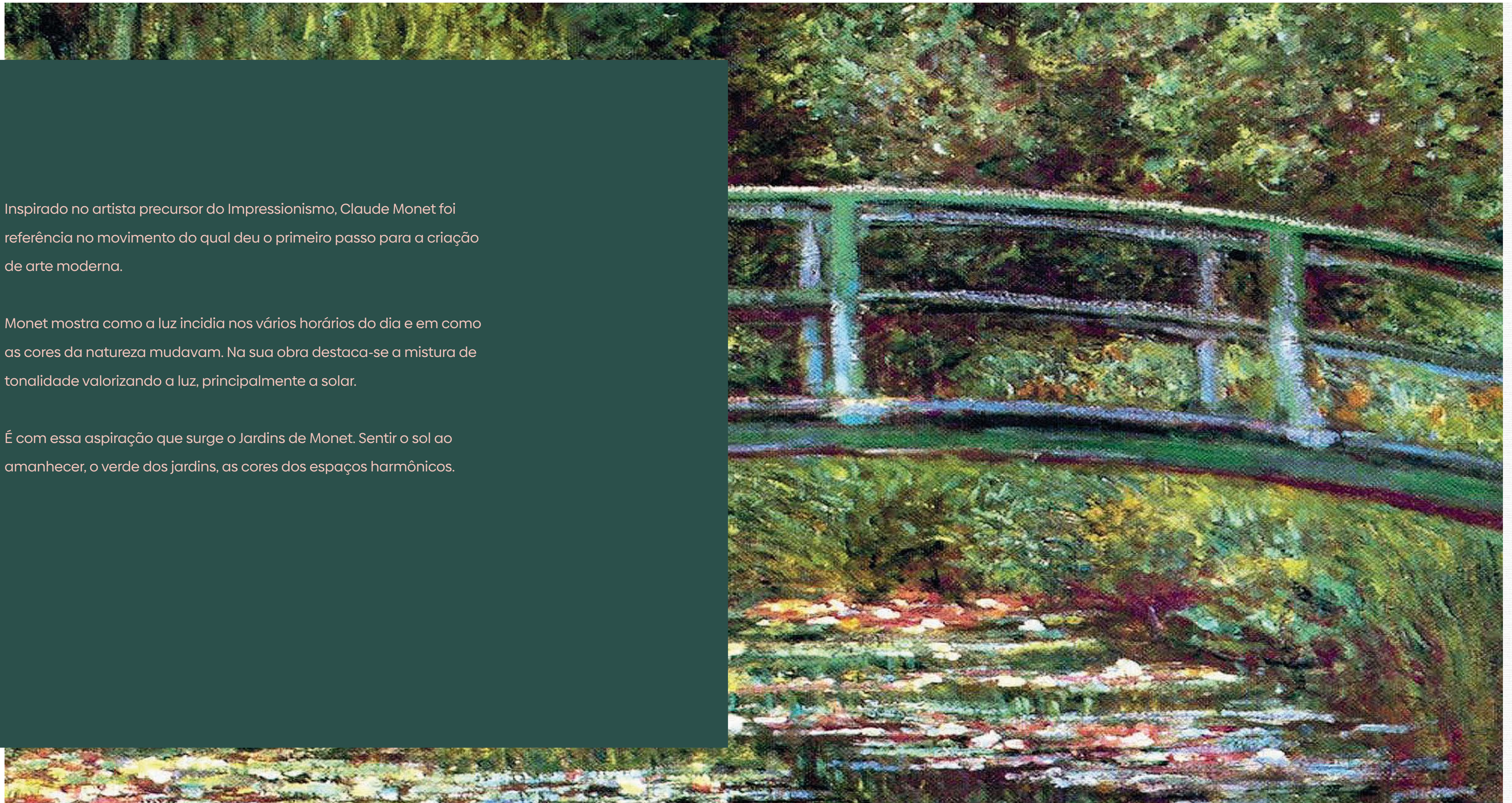
JARDINS DE
MONET

WERK
Emprendimientos

Inspirado no artista precursor do Impressionismo, Claude Monet foi referência no movimento do qual deu o primeiro passo para a criação de arte moderna.

Monet mostra como a luz incidia nos vários horários do dia e em como as cores da natureza mudavam. Na sua obra destaca-se a mistura de tonalidade valorizando a luz, principalmente a solar.

É com essa aspiração que surge o Jardins de Monet. Sentir o sol ao amanhecer, o verde dos jardins, as cores dos espaços harmônicos.



A arte de viver bem.

Arquitetura exclusiva, um projeto pensado em cada detalhe, com espaços amplamente dimensionados, proporcionando conforto e elegância em sua máxima expressão.

Localização nobre, Alto Jardim América.

Padrão de qualidade WERK.



Alto Jardim América.

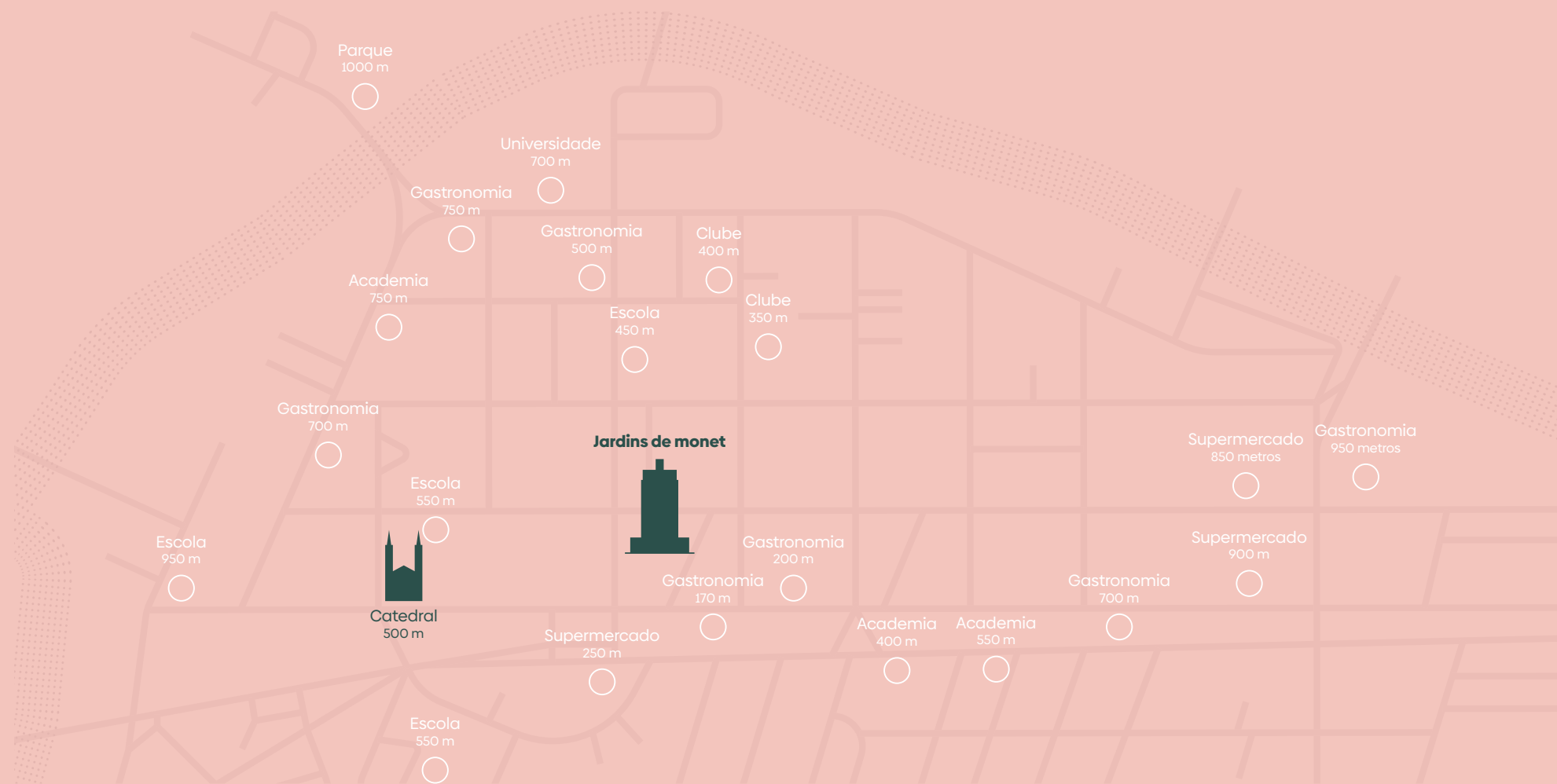
Um novo jeito de ver a cidade.

Uma vista infinita, todos os dias um horizonte digno de seus melhores momentos.

Não há nada melhor do que viver próximo a lugares incríveis, e este lugar tem nome:

Travessa Heitor Luz 77, Alto Jardim América em Rio do Sul.

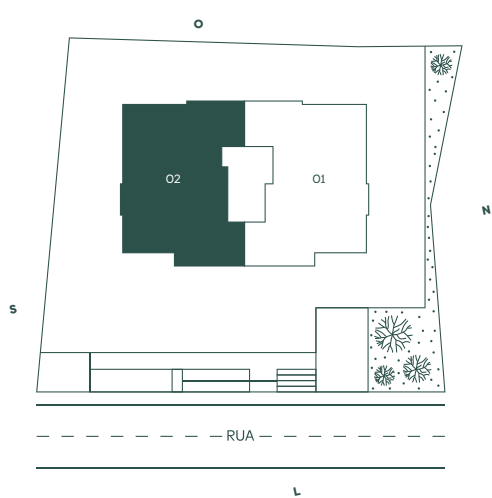
Suíte Master



AP. FINAL • 02

Privativa • 219,50 m²

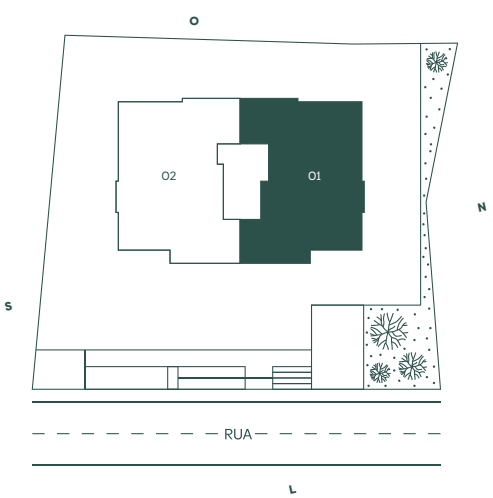
- 01 • Suíte Master • 20,10 m²
- 02 • BWC Suíte Master • 10,75 m²
- 03 • Closet Master • 10,10 m²
- 04 • Suíte 01 • 15,60 m²
- 05 • BWC Suíte 01 • 3,90 m²
- 06 • Suíte 02 • 15,60 m²
- 07 • BWC Suíte 02 • 3,90 m²
- 08 • Circulação / Home Office • 9,35 m²
- 09 • Lavanderia • 9,20 m²
- 10 • Living + Cozinha Gourmet • 92,45 m²
- 11 • Lavabo • 1.75 m²
- 12 • Área Técnica • 3.10 m²



AP. FINAL • 01

Privativa • 218,50 m²

- 01 • Suíte Master • 20,20 m²
- 02 • BWC Suíte Master • 10,70 m²
- 03 • Closet Master • 10,10 m²
- 04 • Suíte 01 • 15,60 m²
- 05 • BWC Suíte 01 • 3,90 m²
- 06 • Suíte 02 • 15,60 m²
- 07 • BWC Suíte 02 • 3,90 m²
- 08 • Circulação / Home Office • 8,65 m²
- 09 • Lavanderia • 9,20 m²
- 10 • Living + Cozinha Gourmet • 92,50 m²
- 11 • Lavabo • 1.75 m²
- 12 • Área Técnica • 3.10 m²

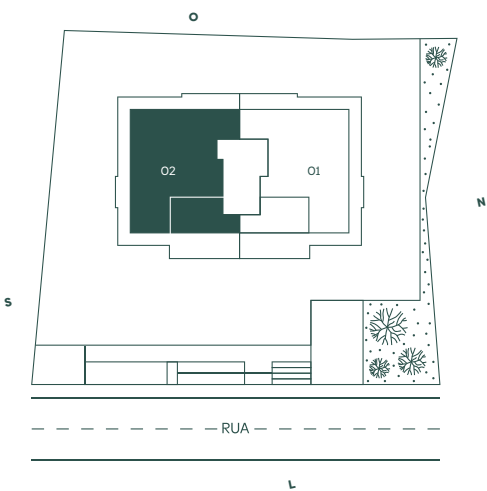


DUPLEX COBERTURA • 02

Privativa • 352,25 m²

Pavimento terrace • 208,20 m²

- 01 • Lavanderia • 10,80 m²
- 02 • Living + Cozinha Gourmet • 128,40 m²
- 03 • Lavabo • 3,20 m²
- 04 • Área Técnica • 3,55 m²
- 05 • Sacada • 48,90 m²

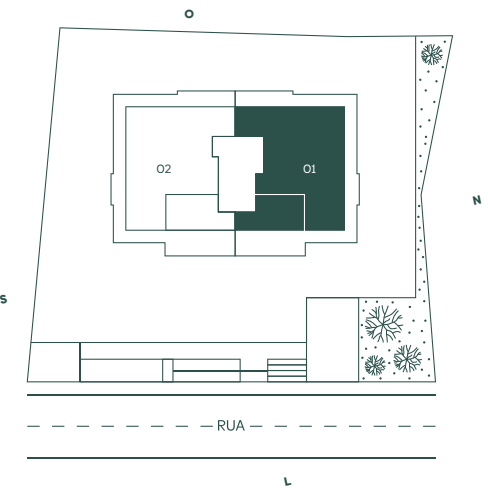


DUPLEX COBERTURA • 01

Privativa • 350,75 m²

Pavimento terrace • 207,45 m²

- 01 • Lavanderia • 10,80 m²
- 02 • Living + Cozinha Gourmet • 127,95 m²
- 03 • Lavabo • 3,20 m²
- 04 • Área Técnica • 3,55 m²
- 05 • Sacada • 48,90 m²



DUPLEX COBERTURA • 02

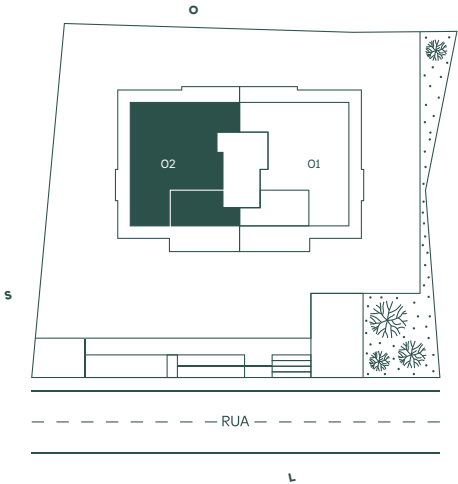
Privativa • 352,25 m²

Pavimento terrace • 208,20 m²

- 01 • Lavanderia • 10,80 m²
- 02 • Living + Cozinha Gourmet • 128,40 m²
- 03 • Lavabo • 3,20 m²
- 04 • Área Técnica • 3,55 m²
- 05 • Sacada • 48,90 m²

Cobertura 02 • Pavimento superior • 144,05 m²

- 06 • Mezanino / Home Office • 23,95 m²
- 07 • Suíte Master • 21,20 m²
- 08 • BWC Suíte Master • 10,70 m²
- 09 • Closet Master • 12,15 m²
- 10 • Suíte 01 • 16,20 m²
- 11 • BWC Suíte 01 • 4,40 m²
- 12 • Suíte 02 • 15,05 m²
- 13 • BWC Suíte 02 • 4,35 m²
- 14 • Circulação Íntima • 2,50 m²



DUPLEX COBERTURA • 01

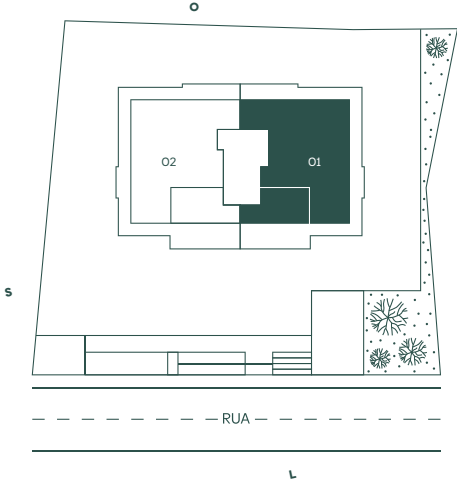
Privativa • 350,75 m²

Pavimento terrace • 207,45 m²

- 01 • Lavanderia • 10,80 m²
- 02 • Living + Cozinha Gourmet • 127,95 m²
- 03 • Lavabo • 3,20 m²
- 04 • Área Técnica • 3,55 m²
- 05 • Sacada • 48,90 m²

Cobertura 01 • Pavimento superior • 143,30 m²

- 06 • Mezanino / Home Office • 23,95 m²
- 07 • Suíte Master • 21,20 m²
- 08 • BWC Suíte Master • 10,85 m²
- 09 • Closet Master • 12,15 m²
- 10 • Suíte 01 • 15,20 m²
- 11 • BWC Suíte 01 • 4,40 m²
- 12 • Suíte 02 • 15,45 m²
- 13 • BWC Suíte 02 • 4,40 m²
- 14 • Circulação Íntima • 2,55 m²





Completo

Completo como a vida deve ser.

Cada ambiente do Jardins de Monet foi projetado para uma experiência única. Em essência os empreendimentos WERK, resultam, na mescla entre os desejos dos proprietários e detalhes únicos no mais alto padrão.



Piscina



Área ao ar livre e jardins com 415m²



Manta acústica nas suítes e salas



Persianas integradas nas suítes



Salão de festas



Gerador de energia para as áreas comuns



Energia fotovoltaica para as áreas comuns



Brinquedoteca



Espaço fitness



Hobby box privativo



Parede dupla na face oeste dos dormitórios

Inteligência construtiva criando espaços humanizados, que trazem conforto e bem estar.

Inspirador

Living da cobertura

Vista externa da cobertura





**Design.
Luxo.
Alto Jardim
América.**



Parede dupla

As paredes na face oeste das suítes são construídas em camada dupla, composta por tijolo cerâmico e bloco de concreto celular autoclavado. Sua tecnologia garante elevado isolamento térmico, inibindo a transferência da temperatura externa para o interior do ambiente.



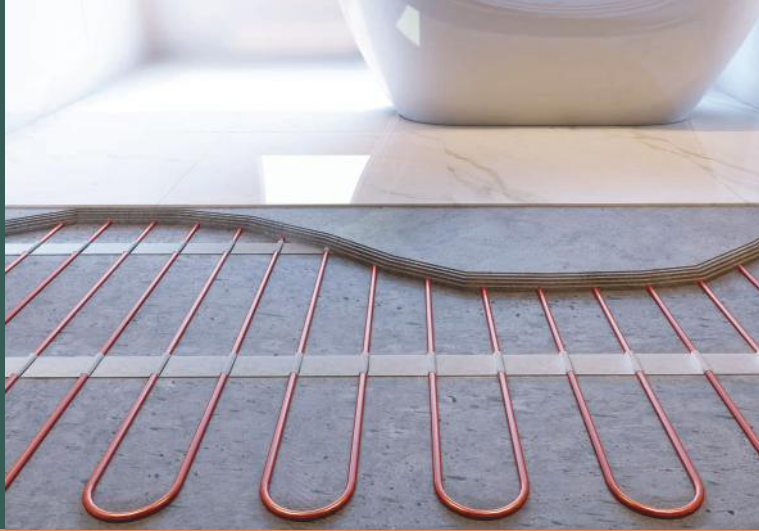
Elevador

Dois elevadores de alto desempenho com capacidade para 10 pessoas, cabine alta e porta ampla, garantindo conforto, segurança e design inovador.



Aquecimento de piso

O banheiro da suíte master possui aquecimento de piso, podendo ser regulado na temperatura desejada, proporcionando uma inigualável sensação de conforto térmico.



Manta acústica

Com o uso da manta acústica se desfaz a ligação direta da estrutura com o contrapiso, tornando-o flutuante, criando uma barreira à transmissão de ruídos causados por impacto e vibrações no piso entre os pavimentos.



Há uma década construindo para o seu futuro.



Vienna Residence

Europa Residence

Alpha Medical Center

Windsor



J A R D I N S D E

MONET

WERK
Empreendimentos

Ruy Barbosa · 505 · Bairro Sumaré · Rio do Sul
Santa Catarina · Brasil · 89 165 513

+55 47 3522 3122
contato@werkempreendimentos.com.br
werkempreendimentos.com.br

Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. **1.** A decoração é mera sugestão. **2.** As áreas indicadas são áreas privativas. **3.** Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados em Memorial Descritivo. **4.** Não será entregue o mobiliário das unidades. Incorporação registrada na matrícula nº [REDACTED] do 6º Registro de Imóveis de Rio do Sul.